



Città Metropolitana di Reggio Calabria
“U.O.A. Stazione Unica Appaltante Metropolitana”

Certificazione di conformita' di copia digitale a originale analogico
(art. 22, comma 1, D. Lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss.mm.ii.)

Certifico io sottoscritta, Dott.ssa Mariagrazia Blefari, Codice Fiscale: BLFMGR65H45B098W, nella qualità di Dirigente della U.O.A. Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Reggio Calabria, conformemente al Decreto del Sindaco Metropolitano n.20 del 09.08.2018, mediante apposizione al presente file della mia firma digitale (dotata di Certificato di validità fino al 28.09.2021) rilasciata da ArubaPEC S.p.a., che la presente copia, contenuta in un supporto informatico, è conforme al documento originale analogico depositato presso i miei Uffici. Ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, l'esecuzione e produzione della presente copia di documento analogico formata su supporto informatico sostituisce quella dell'originale.

File firmato digitalmente dalla Dott.ssa Mariagrazia Blefari



CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

I VERBALE DI GARA TELEMATICA

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE : COMUNE DI ANOIA

OGGETTO: Gara del 23/10/18. Comune di Anioia: "Patti per lo sviluppo della Città Metropolitana di Reggio Calabria - Completamento intervento di recupero e ristrutturazione casa della Cultura". CIG: 75593068A5.

N. Gara: 7143222 - CIG: 75593068A5 – CUP: C61E16000460001

Importo complessivo dell'appalto: € 252.486,52 OLTRE IVA;

Importo dei lavori soggetto a ribasso: € 244.186,52 – COMPRESI € 61.786,11 PER COSTO MANODOPERA;

Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: € 8.300,00;

Cat. **OG2** I prevalente

Cat. **OG11** I scorporabile

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **23** del mese di **Ottobre** alle ore **11:00** presso i locali della S.U.A. siti in Reggio Calabria, via Mons. Ferro n.1, si è riunita la Commissione di gara per il conferimento dei lavori in oggetto, nominata con provvedimento prot. n. 128182 del 23/10/2018 e così composta:

Presidente: dott.ssa Mariagrazia Blefari

Componente: dott.ssa Orsola Costa

Componente : dott.ssa Giuseppina Libri

Verbalizzante: Sig.ra Serena Chirico

Il Presidente, disposta l'apertura al pubblico dei locali utilizzati per lo svolgimento della gara d'appalto, constatata la regolare composizione della Commissione di gara, rilevato che non è presente alcun delegato da parte delle ditte concorrenti, dà atto che:

in esecuzione della determinazione dell'Area Tecnica e Lavori Pubblici del Comune di Anioia n. 266 R.G. del 04/07/2018 - Verbale di verifica e validazione del 08/05/2018, è stato dato avvio alle procedure di scelta del contraente individuando quale criterio del prezzo minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016.

La soglia di anomalia sarà determinata procedendo al sorteggio di uno dei metodi indicati all'art. 97 c.2 lett. a), b), c), d) e).

Ai sensi dell'art. 97 comma 8 si applica l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata. L'esclusione automatica non sarà esercitata quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

Il Bando di gara è stato pubblicato in versione integrale:

- all'Albo On-line e sul sito internet della Città Metropolitana di Reggio Calabria il 01/10/2018
- sul sito Regione Calabria il 01/10/2018
- sul sito del Ministero delle Infrastrutture il 01/10/2018

ed è stato inviato per la pubblicazione all'Albo on-line e sul sito del Comune di Anioia.

Entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte fissato alle ore 12,00 del giorno 22/10/2018 sono pervenute al Protocollo della SUA , a mezzo servizio postale e/o mediante agenzia di recapito autorizzata, n. 18 (diciotto) plichi chiusi e sigillati come di seguito riportate:

N.	Ragione Sociale	Protocollo	Data di arrivo
1	CESME	127132	19/10/2018 10:45:00
2	R.T.I. STEM SRL - NEW TEC SRL	127144	19/10/2018 11:37:00
3	EDIL CAR	127249	19/10/2018 12:22:00
4	R.T.I. SURACI SANTO- LA GARDENIACOSTRUZIONI	127524	22/10/2018 09:37:00
5	SCALI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	127527	22/10/2018 09:41:00
6	3 EFFE snc Impresa Costruzioni Edili del Geom. Marco Femia & C.	127532	22/10/2018 09:41:00
7	R.T.I. SCAVI ARCHEOLOGICIE RESTAURI-CODISPOTI GENN	127533	22/10/2018 09:41:00
8	Consorzio stabile marr s.c.ar.l.	127644	22/10/2018 10:14:00
9	NEW SERVICE COSTRUZIONI & SERVIZI S.R.L.	127652	22/10/2018 10:53:00
10	"Progresso e Lavoro S.C." in breve "C.P.L. Polistena"	127655	22/10/2018 11:01:00
11	C.A.E.C. Soc.Coop.	127656	22/10/2018 11:01:00
12	R.T.I. GUERRISI COSTRUZIONI S.A.S.-VIERREDIL COSTRUZIONI	127834	22/10/2018 11:25:00
13	ISA RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	127836	22/10/2018 11:25:00
14	R.T.I. LUTIVIEM SRL-OLIVERI GIUSEPPE	127840	22/10/2018 11:25:00
15	Cooper Po.Ro.Edile S.c.	127844	22/10/2018 11:47:00
16	Fumo S.r.l.	127845	22/10/2018 11:47:00
17	R.T.I. TEKNO-ELE- CONEDIL FEDERIMPRESA	127848	22/10/2018 11:49:00
18	R.T.I.GE.COS.SRL GENERALI COSTRUZIONI-AERCLIMA	127853	22/10/2018 11:49:00

Premesso quanto innanzi, il Presidente, dopo aver preso visione, unitamente agli altri componenti la Commissione, delle condizioni contenute nel bando e nel disciplinare, e dopo avere preso visione dell'elenco degli operatori economici che hanno presentato le domande di partecipazione rende espressa dichiarazione, così come ogni altro componente, in ordine alla insussistenza di situazioni di incompatibilità con l'esercizio delle funzioni, di cui all'art. 51 c.p.c. .

Dà quindi avvio all'apertura delle buste "Documentazione" ed all'esame della documentazione amministrativa nelle stesse contenute, verificandone la completezza e la rispondenza alle previsioni di bando ed accertando il possesso dei requisiti prescritti, anche in relazione ai dati ricavati dalla consultazione del Casellario Informatico tenuto presso l'Autorità di Vigilanza ed alle informazioni in possesso della SUA con il seguente esito:

N.	Ragione Sociale	Verifica amministrativa
1	CESME	Acquisita d'ufficio SOA che documenta anche certificazione qualità Ammessa
2	R.T.I. STEM SRL - NEW TEC SRL	Chiedere PassOE In verifica
3	EDIL CAR	Ammessa
4	R.T.I. SURACI SANTO- LA GARDENIACOSTRUZIONI	Ammessa
5	SCALI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	Ammessa
6	3 EFFE snc Impresa Costruzioni Edili del Geom. Marco Femia & C.	Partecipa per OG11 con i requisiti ex art. 90 e presenta tutta la documentazione Chiedere integrazioni modello dichiarazione da rendere del Direttore Tecnico CUA In verifica
7	R.T.I. SCAVI ARCHEOLOGICIE RESTAURICODISPOTI GENN	Esclusa Rinnovo SOA in ritardo rispetto al termine minimo di 90gg prescritto all'art. 76 c.5 D.P.R. 207/2010
8	Consorzio stabile marr s.c.ar.l.	Partecipa per le imprese consorziate LARA Group s.r.l. (P.Iva 08142601213) qualificata SOA per OG11 e OG2 e AB IMPIANTI (P.Iva 02329630806) qualificata SOA per OG6 Richiedere chiarimenti lavori consorziate In verifica
9	NEW SERVICE COSTRUZIONI & SERVIZI S.R.L.	Presenta DGUE in CD partecipa per OG11 con i requisiti ex art. 90 Chiedere i CEL e certificazione qualità o integrazione polizza 2% In verifica
10	"Progresso e Lavoro S.C." in breve "C.P.L. Polistena"	Acquisita d'ufficio SOA Ammessa
11	C.A.E.C. Soc.Coop.	Esclusa Ditta esecutrice lavori per OG2 consorziate CSM srl (P.Iva 02794280806) Dichiarazione da rendere incomplete La consorziate CSM srl non possiede attestati qualifica SOA (parere ANAC N.1239/2017)
12	R.T.I. GUERRISI COSTRUZIONI S.A.S. - VIERREDIL COSTRUZIONI	Ammessa
13	ISA RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	Partecipa per OG11 con requisiti ex art. 90 lavori committente privato Chiedere contratti e fatture In verifica

14	R.T.I. LUTIVIEM SRL-OLIVERI GIUSEPPE	Ammessa
15	Cooper Po.Ro.Edile S.c.	DGUE su CD - Chiedere integrazioni modello dichiarazione da rendere di tutti i soggetti Richiedere carichi pendenti FERRAZZO Raffaele In verifica
16	Fumo S.r.l.	Ammessa
17	R.T.I. TEKNO-ELE- CONEDIL FEDERIMPRESA	Esclusa Manca PassOE – l'impresa Conedil indica come ditta esecutrice lavori per la Cat. OG2 la consorziata Appalto semplice (P.Iva 03401010784) che non possiede attestati di qualifica SOA (parere ANAC N.1239/2017) (richiedere PassOE)
18	R.T.I. GE.COS. SRL GENERALI COSTRUZIONI- AERCLIMA	Ammessa

A questo punto il Presidente della Commissione prende in consegna ulteriori due plichi chiusi, sigillati ed integri, riferiti alla gara in oggetto, pervenuti nei termini previsti dal bando e regolarmente protocollati, cui viene assegnata la seguente numerazione:

N.	Ragione Sociale	Protocollo	Data di arrivo
19	AMATO COSTRUZIONI SRL	126759	18/10/2018 11:45:00
20	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	126762	18/10/2018 12:43:00

Il Presidente dà atto pertanto che sono pervenute al Protocollo della SUAM, a mezzo servizio postale e/o mediante agenzia di recapito autorizzata, n. 20 (venti) plichi e di seguito si procede, unitamente ai commissari, all'apertura dei plichi n. 19 e 20 ed all'esame della documentazione amministrativa nelle stesse contenuta, verificandone la completezza e la rispondenza alle previsioni di bando ed accertando il possesso dei requisiti prescritti, anche in relazione ai dati ricavati dalla consultazione del Casellario Informatico tenuto presso l'Autorità di Vigilanza ed alle informazioni in possesso della SUA, con il seguente esito:

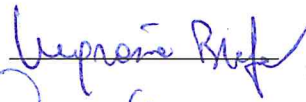
N.	Ragione Sociale	Verifica amministrativa
19	AMATO COSTRUZIONI SRL	Chiedere integrazioni modello dichiarazione da rendere di tutti i soggetti e sentenza n.105/2009 del Tribunale di Sciacca nei confronti di AMATO Andrea In verifica
20	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	Esclusa Il Consorzio Fenix indica come ditta esecutrice lavori per la Cat. OG2 la consorziata AP COSTRUZIONI srl (P.Iva 03600970549) che non possiede attestati di qualifica SOA (parere ANAC N.1239/2017)

Il Presidente alle ore 12:28 dichiara chiusa la seduta rinviando la stessa a data da destinarsi da comunicare ai concorrenti mediante avviso da pubblicare sul sito istituzionale dell'Ente. Dispone altresì alle ore 12:00 del giorno 05.11.2018 il termine entro il quale le imprese concorrenti dovranno provvedere alla regolarizzazione

della documentazione, come rilevato dal presente verbale, e consegna tutta la documentazione al Segretario della commissione per la custodia e gli ulteriori adempimenti.

Il presente verbale, redatto in unico originale, consta di n. 5 (cinque) pagine compresa la presente.

Letto, approvato e sottoscritto:

Presidente 

Componente 

Componente 

Verbalizzante 



CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

II VERBALE DI GARA TELEMATICA

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE : COMUNE DI ANOIA

OGGETTO: Gara del 23/10/18. Comune di Anoia: "Patti per lo sviluppo della Città Metropolitana di Reggio Calabria - Completamento intervento di recupero e ristrutturazione casa della Cultura". **CIG: 75593068A5.**

N. Gara: 7143222 - CIG: 75593068A5 – CUP: C61E16000460001

Importo complessivo dell'appalto: € 252.486,52 OLTRE IVA;

Importo dei lavori soggetto a ribasso: € 244.186,52 – COMPRESI € 61.786,11 PER COSTO MANODOPERA;

Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso: € 8.300,00;

Cat. **OG2** I prevalente

Cat. **OG11** I scorporabile

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **23** del mese di **novembre** alle ore **10:30** presso i locali della S.U.A.M siti in Reggio Calabria, via Mons. Ferro n.1, si è riunita la Commissione di gara per il conferimento dei lavori in oggetto, già nominata con provvedimento prot. n. 128182 del 23/10/2018 e così composta:

Presidente: Mariagrazia Blefari

Componente: Orsola Costa

Componente: Giuseppina Libri

Verbalizzante: Serena Chirico

Il Presidente, disposta l'apertura al pubblico dei locali utilizzati per lo svolgimento della gara d'appalto e constatata la regolare composizione della Commissione di gara, prende atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte partecipanti, dichiara aperta la seduta di gara e richiama in tutto il suo contenuto il verbale di gara del 23 ottobre 2018.

Di seguito la Commissione esamina i documenti e le integrazioni pervenute, entro il termine fissato del 05/11/2018, a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio con il seguente risultato: ditte ammesse.

La commissione esamina le controdeduzioni fornite dalla seguenti imprese escluse: Consorzio Fenix Stabile Scarl, C.A.E.C. Soc. Coop. e R.T.I. TEKNO-ELE- CONEDIL FEDERIMPRESA.

La Commissione prende atto della Sentenza del TAR per il Piemonte n. 483/2018 Reg.Prov. Coll N. 152/2018 Reg. Civ. che annulla il parere dell'Autorità Nazionale Anticorruzione PREC 298/17/L del 6 dicembre 2017 e riammette le citate imprese escluse al proseguimento della gara.

Successivamente, dato atto che il numero delle imprese ammesse è superiore a 10, si procede al sorteggio tramite la procedura telematica per il calcolo della soglia come previsto dall'art. 97 c. 2 del D.L.vo n. 50/2016.

Dal sorteggio telematico del criterio del calcolo di anomalia viene sorteggiata la lettera **d**), media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del dieci per cento; si effettua la media aritmetica dei ribassi percentuali (inseriti ovvero calcolati) di tutte le offerte ammesse (senza taglio delle ali) e si incrementa del 10%;

Si passa quindi alla fase di aggiudicazione della gara.

Il Presidente dopo aver constatato l'integrità del plico plastificato in cui sono state custodite le offerte, procede all'apertura dello stesso e all'estrazione delle offerte economiche ivi contenute ed alla verifica della loro integrità. Dispone quindi di procedere all'apertura ad una ad una, delle buste "B" Offerte Economiche degli operatori che hanno superato la fase di verifica della documentazione amministrativa, verificando la conformità del contenuto a quanto richiesto dal bando/disciplinare di gara e dà lettura dei ribassi percentuali offerti per come di seguito riportati:

N.	Ragione Sociale	Ribasso offerto
1	CESME	29,120
2	R.T.I. STEM SRL - NEW TEC SRL	28,902
3	EDIL CAR	30,542
4	R.T.I. SURACI SANTO - LA GARDENIACOSTRUZIONI	27,750
5	SCALI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	31,190
6	3 EFFE snc Impresa Costruzioni Edili del Geom. Marco Femia & C.	29,315
8	Consorzio stabile marr s.c.ar.l.	34,481
9	NEW SERVICE COSTRUZIONI & SERVIZI S.R.L.	27,688
10	"Progresso e Lavoro S.C." in breve "C.P.L. Polistena"	34,620
11	C.A.E.C. Soc.Coop.	30,857
12	GUERRISI COSTRUZIONI S.A.S.	27,859
13	ISA RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	36,024
14	R.T.I. LUTIVIEM SRL-OLIVERI GIUSEPPE	31,798
15	Cooper Po.Ro.Edile S.c.	30,745
16	Fumo S.r.l.	31,780
17	R.T.I. TEKNO-ELE- CONEDIL FEDERIMPRESA	31,199
18	R.T.I. GE.COS.SRL GENERALI COSTRUZIONI - AERCLIMA	28,333
19	AMATO COSTRUZIONI SRL	30,277
20	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	30,584

La Commissione procede al calcolo della soglia di anomalia che, a seguito del criterio sorteggiato di cui alla lett. d) dell'art. 97 c.2 del D.lgs 50/2016 è pari a – **33,756%** e pertanto tutte quelle offerte aventi un ribasso superiore

alla soglia di anomalia, come sopra individuata, vengono considerate anomale.

Di seguito quindi formula la seguente graduatoria:

N.	Ragione Sociale	Ribasso %	
13	ISA RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	36,024	Anomala
10	“Progresso e Lavoro S.C.” in breve “C.P.L. Polistena”	34,620	Anomala
8	Consorzio stabile marr s.c.ar.l.	34,481	Anomala
14	R.T.I. LUTIVIEM SRL-OLIVERI GIUSEPPE	31,798	Aggiudicataria
16	Fumo S.r.l.	31,780	2^ graduata
17	R.T.I. TEKNO-ELE- CONEDIL FEDERIMPRESA	31,199	Non anomala
5	SCALI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	31,190	Non anomala
11	C.A.E.C. Soc.Coop.	30,857	Non anomala
15	Cooper Po.Ro.Edile S.c.	30,745	Non anomala
20	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	30,584	Non anomala
3	EDIL CAR	30,542	Non anomala
19	AMATO COSTRUZIONI SRL	30,277	Non anomala
6	3 EFFE snc Impresa Costruzioni Edili del Geom. Marco Femia & C.	29,315	Non anomala
1	CESME	29,120	Non anomala
2	R.T.I. STEM SRL - NEW TEC SRL	28,902	Non anomala
18	R.T.I. GE.COS.SRL GENERALI COSTRUZIONI-AERCLIMA	28,333	Non anomala
12	GUERRISI COSTRUZIONI S.A.S.	27,859	Non anomala
4	R.T.I. SURACI SANTO - LA GARDENIACOSTRUZIONI	27,750	Non anomala
9	NEW SERVICE COSTRUZIONI & SERVIZI S.R.L.	27,688	Non anomala

Sulla base, pertanto, della suddetta graduatoria il Presidente formula la proposta di aggiudicazione provvisoria della gara in oggetto, individuando come possibile idonea affidataria dei lavori **R.T.I. LUTIVIEM SRL** (Capogruppo) con sede legale in San Filippo del Mela (ME), piazza Pietro Nenni n. 1, C.F./P.I. 03115340832 – **OLIVERI Geom. GIUSEPPE** (Mandante) con sede in Barriteri di Seminara (RC), via Nazionale n. 1, C.F. LVRGPP58C20G288U P.I. 01081890806 per l'importo complessivo di € 174.840,09 oltre IVA, di cui € 166.540,09 per lavori a base d'asta, comprensivi dei costi della manodopera pari ad € 61.786,11, al netto del ribasso offerto pari al 31,798%, ed € 8.300,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Si evidenzia che la stessa ha, inoltre, indicato € 2.500,00 quali oneri interni aziendali. L'impresa LUTIVIEM SRL all'atto di partecipazione alla gara ha dichiarato, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, che non intende subappaltare ad impresa idonea e qualificata alcuna lavorazione di progetto appartenenti alla categoria scorporabile OG2, OS5 e OG10. L'impresa OLIVERO Geom. Giuseppe ha dichiarato altresì che, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, non intende subappaltare ad impresa idonea e qualificata alcuna lavorazione di progetto appartenenti alla categoria scorporabile OG11. Si dà atto, quindi, che sulla base di quanto indicato nella presente

dichiarazione, le suindicate imprese non potranno, in futuro, essere autorizzate dalla Stazione Appaltante a subappaltare e/o a affidare a cottimo alcuna lavorazione di progetto appartenente alla categoria sopra.

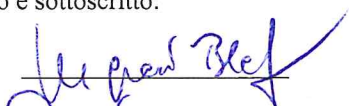
Si dà infine atto che la seconda in graduatoria è risultata l'impresa singola **FUMO S.R.L.** con sede in Colliano (SA), piazza Epifani n. 5, C.F./P.I. 04484560653 che ha offerto un ribasso del **31,780%**.

Il Presidente alle ore **12:10** dichiara chiusa la seduta di gara.


Il presente verbale, redatto in unico originale, consta di n. 4 (quattro) pagine compresa la presente.

Letto, approvato e sottoscritto:

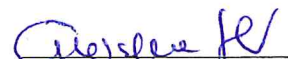
Presidente



Componente



Componente



Verbalizzante

